

SGG.6846.2.3.2022

Oświęcim, dnia 8 września 2022 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie na podstawie art. 113 § 1 oraz § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Brzeszcze – Bór z siedzibą: ul. Pankowicka 20a, 32-620 Brzeszcze postanawiam sprostować oczywistą omyłkę pisarską w Decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Oświęcimiu znak: L.Rol.P.B.G.-IV-42/14/64 z dnia 22 lutego 1964 r. w następujący sposób:

- I. w sentencji decyzji – punkt 1, wers 2 w miejsce zapisu: „2667” wpisać „2677”
- II. w uzasadnieniu decyzji – na stronie 1, akapit 1, wers 3 „2667” wpisać „2677”.

Uzasadnienie

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Wydział Rolnictwa i Leśnictwa w Oświęcimiu decyzją znak: L.Rol.P.B.G.-IV-42/14/64 z dnia 22 lutego 1964 r. orzekło w punkcie pierwszym o uznaniu nieruchomości położonej w mieście Brzeszcze „Bór” objętej L. kat. pgr. 2666; 2667; 3038; 3416/1 o powierzchni 15ha 74a 49m², należącej do „Osadników części wsi Brzeszcze – Bór”, stanowiącej pastwiska za wspólnotę gruntową.

Spółka dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Brzeszcze – Bór z siedzibą: ul. Pankowicka 20a, 32-620 Brzeszcze wystąpiła do Starosty Oświęcimskiego wnioskiem z dnia 29 sierpnia 2022 r. o „wyjaśnienie błędu w decyzji z dnia 22 lutego 1964 r. wydanej przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Wydział Rolnictwa i Leśnictwa w Oświęcimiu. Błąd dotyczy źle zapisanego numeru działki 2667 (...)”.

Na podstawie analizy pozyskanych do akt sprawy dokumentów tj. kopii protokołu parcelowego gminy Brzeszcze oraz arkusza posiadłości gruntowej nr 247 gminy Brzeszcze ustalono, że w dokumentach tych popełniono już w latach trzydziestych ubiegłego wieku pomyłkę pisarską, która została powtórzona w decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Wydział Rolnictwa i Leśnictwa w Oświęcimiu decyzją znak: L.Rol.P.B.G.-IV-42/14/64 z dnia 22 lutego 1964 r.

W protokole parcelowym podczas jego przepisywania uwidoczniono dwie parcele o tym samym numerze – 2667, ale różnych powierzchniach i różnych własnościach. Jedna o pow. 1,3621 ha objęta arkuszem posiadłości gruntowej nr 1, która nie jest przedmiotem naszej analizy i druga o powierzchni 0,3597 ha objęta arkuszem posiadłości gruntowej nr 247 gminy Brzeszcze, dla której na karcie arkusza odnotowana jest księga gruntowa 203 gm. kat. Brzeszcze. Arkusz ten prowadzony był dla „osadniczej części wsi Brzeszcze „Bór”. W arkuszu tym początkowo wpisano parcelę 2667 o pow. 0.3597 ha, a następnie poprawiono jej zapis na 2677. Takie oznaczenie jest zgodne z prowadzonym od 1871 roku wykazem hipotecznym lwh 203 gm. kat. Brzeszcze, gdzie na podstawie kontraktu kupna sprzedaży uwidoczniono między innymi parcelę 2677.

Powyższe wnioski potwierdza to również archiwalna mapa katastralna na której nie ma dwóch działek 2667. Jest jedna działka 2667 i jedna działka 2677 w sąsiedztwie działki 2666.

Pomyłka ta nie została już powtórzona przy założeniu ewidencji gruntów i budynków dla gminy Brzeszcze w 1966 r. Parcela 2677 została wpisana do rejestru na rzecz Spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej Brzeszcze - Bór, a parcela 2667 została wpisana na rzecz Lasów Państwowych.

Zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 t.j.) organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach, a sprostowanie nie jest ograniczone terminem (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, sygn. akt I SA/Wa 1373/16 z dnia 7 kwietnia 2017 r.). Organ może dokonać sprostowania w każdym czasie i zarówno decyzji nieostatecznych, jak i ostatecznych. Sprostowanie nie może jednak prowadzić do zmiany pierwotnego rozstrzygnięcia (decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku z dnia 6 sierpnia 2012 r., znak 641/12).

Zgodnie z zapisami ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych to starosta jest organem, który przejął kompetencje należące do 1990r. do Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, które wydało decyzją znak: L.Rol.P.B.G.-IV-42/14/64 .

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 140 z późn. zm.) to starosta reprezentujący Skarb Państwa wydaje decyzje, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.

Mając na uwadze przytoczone powyżej fakty oraz powołane przepisy prawne, Starosta Oświęcimski jest właściwy do orzekania w niniejszej sprawie – dotyczącej decyzji o ustaleniu, że parcele gruntowe 2666; 2677; 3038; 3416/1 położone w Brzeszczach stanowią wspólnotę gruntową, tym samym jest organem władnym do wydania postanowienia prostującego przedmiotową decyzję Prezydium Powiatowej Rady Narodowej z dnia 22 lutego 1964 r. znak: L.Rol.P.B.G.-IV-42/14/64.

W związku z art. 8 b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140 t.j.) niniejsze postanowienie zostanie podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych oraz stronach internetowych Urzędu Gminy w Brzeszczach i Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu na okres 14 dni.

Wobec powyższego, w świetle przedstawionych okoliczności faktycznych i obowiązujących unormowań prawnych, postanowiono o sprostowaniu omyłki zaistniałej w przedmiotowej decyzji, wpisując w miejsce błędnych zapisów właściwą treść.

Pouczenie :

Od niniejszego postanowienia stosownie do art. 113 § 3 Kodeks postępowania administracyjnego przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Małopolskiego w Krakowie z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków – za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego, w terminie 7 dni po upływie okresu wskazanego w art. 8b o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 140 z późn. zm.), który stanowi, iż: „Decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których

mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone”.

**z up. Starosty
Wioletta Nowak
Naczelnik
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami**

Otrzymują:

1. Spółka dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Brzeszcze – Bór:
ul. Pankowicka 20a, 32-620 Brzeszcze,
2. Urząd Gminy Brzeszcze – ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze,
3. Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu – ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim,
4. A/a.

Do wiadomości :

Ewidencja gruntów w/m (decyzja ostateczna);