

**UCHWAŁA NR XV/154/12  
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 31 stycznia 2012 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic  
Wyzwolenia i Starowiejskiej w sołectwie Przecieszyn, Gmina Brzeszcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**po stwierdzeniu**

nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr IX/90/2003 z dnia 16 września 2003r, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr V/45/07 z dnia 29 marca 2007r., Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VII/54/11 z dnia 28 kwietnia 2011r, Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VIII/62/11 z dnia 26 maja 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr X/90/11 z dnia 30 sierpnia 2011r.

**Rada Miejska w Brzeszczach  
uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wyzwolenia i Starowiejskiej  
w sołectwie Przecieszyn, Gmina Brzeszcze**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Plan dotyczy terenów o powierzchni 37,1 ha, dla których zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VII/55/11 z dnia 28 kwietnia 2011r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wyzwolenia i Starowiejskiej w sołectwie Przecieszyn, Gmina Brzeszcze, w trybie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w wersji cyfrowej oraz na mapie zasadniczej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr IX/90/2003 z dnia 16 września 2003r zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr V/45/07 z dnia 29 marca 2007r, Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VII/54/11 z dnia 28 kwietnia 2011r., Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VIII/62/11 z dnia 26 maja 2011r., Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr X/90/11 z dnia 30 sierpnia 2011r.;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

**§ 2.**

Hełkoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach;

2. **Planie lub niniejszym planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wyzwolenia i Starowiejskiej w sołectwie Przecieszyn wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.
3. **Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami) wraz ze zmianami.
4. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
5. **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które dominuje w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. **Terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicą opracowania (zakresu inwestycji) który obejmuje jedną, kilka działek budowlanych lub ich część.
7. **Dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez gminę dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 3.

Przedmiotem ustaleń planu, jest wyznaczenie na rysunku planu terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:

- 1) PE – tereny przemysłu wydobywczego – teren eksploatacji;
- 2) Z – tereny zieleni;
- 3) Z/WS – tereny zieleni i wód powierzchniowych;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 5) KDL – tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej.

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

### § 4.

W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

#### Zasady ochrony środowiska

### § 5.

1. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach terenu górniczego „Brzeszcze IV”. Prognozuje się iż w czasie aktualnie projektowanej eksploatacji węgla kamiennego, teren ten będzie posiadał trzecią kategorię przydatności do zabudowy z prognozowaną wartością obniżenia terenu do -1,23m. Prognozowane obniżenie może spowodować zmianę stosunków wodnych oraz występowanie III kategorii wpływów eksploatacji górniczej Eksploatacja węgla kamiennego nie spowoduje zniszczenia udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Przecieszyn III.
2. W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.
3. Obszar objęty planem nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
4. W obszarze objętym planem nie występuje żadna z form ochrony przyrody.
5. W obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoża kruszywa naturalnego Przecieszyn III.
6. W obszarze objętym planem nie występują tereny dla których ustala się ochronę akustyczną.

7. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

1) nakazy:

- a) ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- b) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych,
- c) podczas realizacji przeznaczenia podstawowego o symbolu PE nakaz wprowadzenia zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- d) prowadzenia eksploatacji w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na przyległych terenach,
- e) ochrony akustycznej dla sąsiednich terenów mieszkaniowych zgodnie z przepisami odrębnymi – dotyczy hałasu związanego z eksploatacją oraz hałasu komunikacyjnego powstającego w wyniku wywozu surowca;

2) zakazy:

- a) odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **§ 6.**

W ramach obszaru objętego planem nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak w tym terenie wartościowych elementów zagospodarowania, które należałoby objąć ochroną i określić jej zasady.

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane**

#### **§ 7.**

Z uwagi na brak wyznaczonych terenów budowlanych nie ustala się parametrów przy dokonywaniu podziałów działek.

#### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§ 8.**

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się budowę nowych oraz korektę przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych.
2. Lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego.
3. Realizacja sieci i urządzeń jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

#### **§ 9.**

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych - KDL – drogi klasy lokalnej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających zostały wyznaczone na rysunku planu i wynoszą 15m;
  - 2) jezdnia jednopasmowa o szerokości min. 5m;
  - 3) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;

- 4) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
2. Nie ustala się minimalnego wskaźnika dotyczącego ilości miejsc postojowych wymaganych w ramach poszczególnych przeznaczeń

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) w tym zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

### **§ 10.**

1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu są tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem 1Z, 2Z, 7Z w ramach których mogą występować wody powierzchniowe
2. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:
  - 1) dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m,
  - 2) zieleń;
  - 3) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów
  - 1) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
  - 2) możliwość urządzenia stawów oraz zagospodarowania części terenów jako trwale użytki zielone;

### **§ 11.**

1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu jest teren przemysłu wydobywczego – teren eksploatacji oznaczony na rysunku planu symbolem 3PE.
2. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:
  - 1) dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m,
  - 2) parkingi;
  - 3) zieleń;
  - 4) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
  - 2) nakaz wykonania właściwych ekspertyz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa geologicznego i górniczego;
  - 3) ustala się możliwość eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego metodami ustalonymi w odrębnych opracowaniach (eksploatację złoża należy prowadzić bez użycia materiałów wybuchowych, sposobem odkrywkowym, mechanicznym, wgłębnym, w możliwie najszerszym zakresie spod lustra wody), oraz rekultywację terenu po zakończeniu eksploatacji;
  - 4) nakaz, po eksploatacji złoża, przeprowadzenie sukcesywnej rekultywacji terenu w kierunku zalania wodami oraz wyznaczeniem terenów zieleni; zakres rekultywacji należy ustalić w oparciu o odrębne opracowanie;
  - 5) nakaz prowadzenia eksploatacji kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem i zniszczeniem;

- 6) nakaz przeznaczenia do rekultywacji mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją złoża celem ukształtowania terenu;
- 7) dopuszcza się, po przeprowadzeniu rekultywacji terenu, wykorzystania obszaru pod tereny rekreacyjne;
- 8) dopuszcza się lokalizację m.in. pomostów, stanowisk wędkarskich, obiektów małej architektury związanych z urządzeniem terenów rekreacyjnych

#### **§ 12.**

1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu są tereny zieleni i wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami 4Z/WS, 5Z/WS, 6Z/WS
2. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:
  - 1) dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m;
  - 2) zieleń;
  - 3) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
  - 2) możliwość eksploatacji terenu oznaczonego symbolem 4Z/WS na warunkach ustalonych jak dla terenu PE;
  - 3) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
  - 4) możliwość urządzenia stawów oraz zagospodarowania części terenów jako trwale użytki zielone;
  - 5) w obszarach 4Z/WS i 6Z/WS przepływa potok Rożany stanowiący urządzenie wodne, dla którego ustala się możliwość przekształcenia (w obszarze jednostki 4Z/WS) związanego z wyznaczonym kierunkiem rekultywacji.

#### **§ 13.**

1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu są tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami 8WS, 9WS.
2. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:
  - 1) zieleń;
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - 1) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
  - 2) dopuszcza się konserwację, regulację oraz roboty związane z ochroną przeciwpowodziową.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

#### **§ 14.**

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wejściem w życie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 5 % od wzrostu wartości.

#### **§ 15.**

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

**§ 16.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy Brzeszcze.

**§ 17.**

W granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005r (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005r.), zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.).

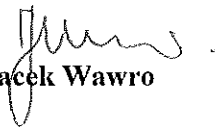
**§ 18.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

**§ 19.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Jacek Wawro